

Teren inwestycyjny: 114 ha
Investment land: 114 ha

Droga ekspresowa S7
S7 expressway

HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

INDUSTRIAL PARK
NIDZICA



HILLWOOD NIDZICA

Hillwood Nidzica to teren przemysłowy obejmujący 114 ha. Teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S7, zapewniając dogodny dojazd do Warszawy i Trójmiasta.

Hillwood Nidzica is a prime industrial site spanning nearly 114 hectares. Strategically located near the S7 expressway, it offers seamless connectivity to Warsaw and the Tri-City area, ensuring exceptional logistical convenience.

FAKTY | KEY FACTS



Lokalizacja | Location:
13-100 Kanigowo



Powierzchnia | Space:
334 969 m²
334 969 sqm



Główne arterie
Main thoroughfares:
S7

ODLEGŁOŚĆ | DISTANCE



Droga ekspresowa S7
S7 expressway:
100 m



Droga ekspresowa S51
S51 expressway:
35 km



Centrum Nidzicy
Nidzica city centre:
5 km



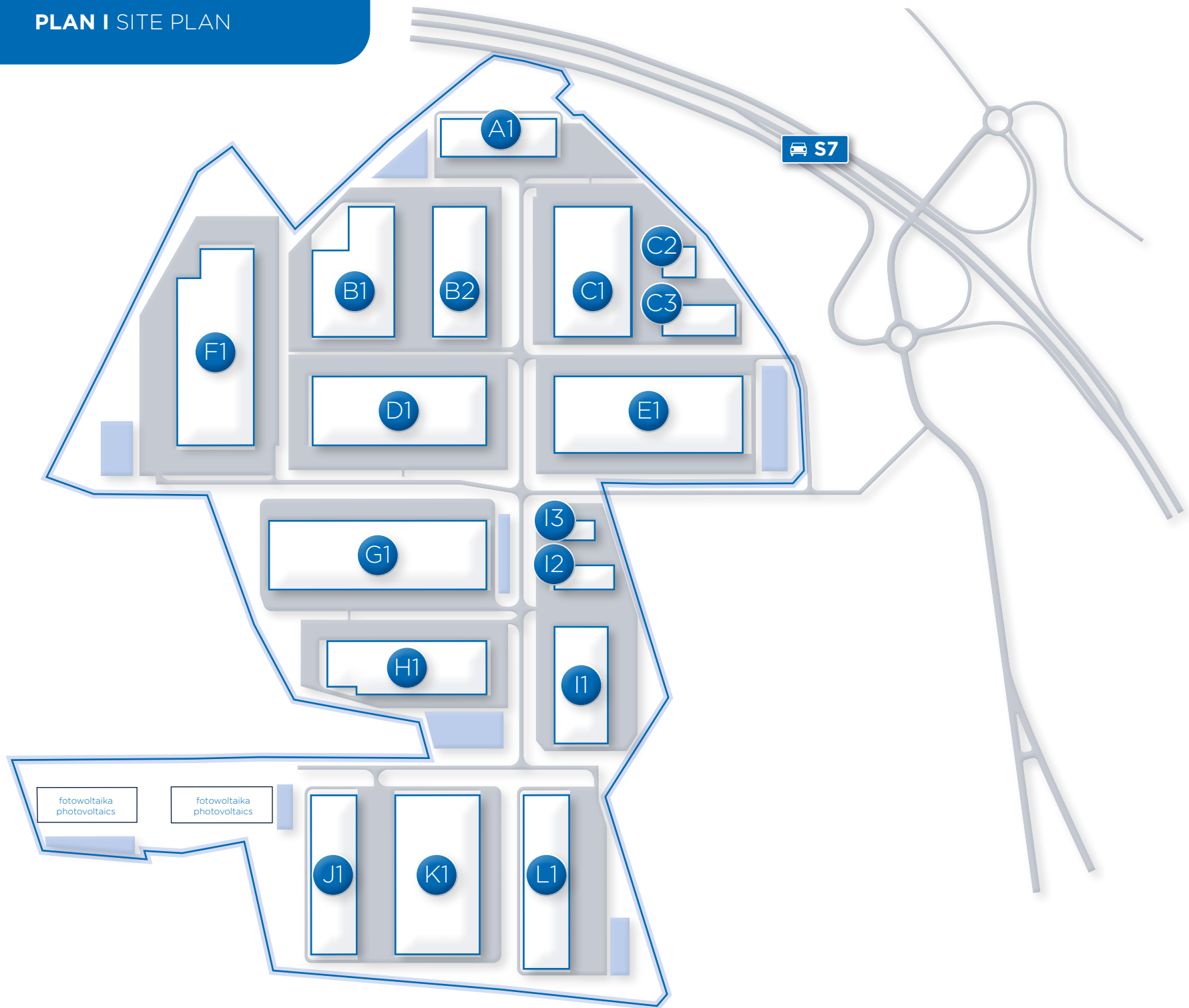
Port Lotniczy Olsztyn
Warsaw Airport:
54 km

ODLEGŁOŚĆ DO CENTRUM | DISTANCE TO CITY CENTRE

Olsztyn		62 km
Łódź		137 km
Warszawa		155 km
Gdańsk		187 km
Kraków		290 km



PLAN I SITE PLAN





Powierzchnia

Plot size:

114 ha



Infrastruktura energetyczna

Energy infrastructure:

15 MW
up to 180-200 MW



Gaz

Gas:

15 MW



Woda i ścieki

Water and sewage:

up to 55 m³/24h



Wysokość zabudowy

Building height:

30 m



Powierzchnia biologicznie czynna

Biologically active area:

min. 10%



Przeznaczenie terenu:

logistyka, produkcja, instalacje fotowoltaiczne (OZE) oraz działalność komercyjna (usługi)

Land use:

logistics, production, photovoltaic installations (RES), and commercial activities (services)



Maksymalna powierzchnia zabudowy:

80% dla działki 32/4, 70% dla działki 72/5

Maximum building coverage:

80% for plot 32/4, 70% for plot 72/5



Brak problemów z uzyskaniem pozwolenia lotniczego

No issues with obtaining an aviation permit



NARZĘDZIA I TOOLS

KLIKNIJ/CLICK



Strona WWW

Website




Lokalizacja Google

Google location



Nieruchomości Hillwood

Hillwood properties



Hillwood Polska Sp. z o.o.
Plac Małachowskiego 2,
00-066 Warszawa

www.hillwood.pl
poland@hillwood.pl
tel. +48 690 000 225

Droga ekspresowa S7
S7 expressway