

Rusza budowa nowej hali w parku logistycznym Hillwood

Częstochowa-Miasto

Hillwood Polska rozpoczął budowę kolejnego budynku w ramach inwestycji Hillwood Częstochowa-Miasto. Nowa hala będzie miała powierzchnię blisko 19 000 mkw.

Hillwood Częstochowa-Miasto to nowoczesny kompleks magazynowy, składający się z dwóch hal o łącznej powierzchni niemal 62 000 mkw. Obiekt jest zlokalizowany w granicach miasta, przy ul. Wojska Polskiego (droga krajowa nr 91), w odległości zaledwie 7 kilometrów od autostrady A1, łączącej południe z północą Polski. Pierwszy budynek kompleksu, o powierzchni 43 000 mkw., został już skomercjalizowany w blisko 90%.

Budowa drugiego budynku, która właśnie ruszyła, obejmie blisko 19 000 mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej. Już na etapie realizacji wynajęto 5 200 mkw. firmie z branży wyposażenia wnętrz. Wykonawcą hali logistycznej jest firma Rex-Bud Budownictwo.

„Dynamiczny rozwój projektu w Częstochowie odzwierciedla nasze zaangażowanie w tworzenie nowoczesnych przestrzeni magazynowych, dostosowanych do potrzeb wymagających najemców. Ogromnym atutem tej inwestycji jest jej lokalizacja w granicach miasta oraz dostęp do wykwalifikowanych pracowników, co stanowi znaczące wsparcie dla realizacji celów biznesowych firm już działających w pierwszym budynku kompleksu. Cieszymy się, że na tak wczesnym etapie budowy drugiej hali możemy już powitać pierwszego najemcę. Potwierdza to atrakcyjność naszej inwestycji, która dzięki bliskości głównych szlaków komunikacyjnych, w tym autostrady A1, staje się jednym z najważniejszych punktów na logistycznej mapie Polski. Wierzymy, że zarówno potencjał Częstochowy, jak i wysoka jakość oferowanych przez nas obiektów przyciągną kolejnych najemców” – mówi **Adam Broekere, Leasing Manager w Hillwood Polska.**

Hillwood Częstochowa-Miasto wyróżnia się nowoczesnymi rozwiązaniami z zakresu zrównoważonego rozwoju. Kompleks wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną oraz ładowarki do samochodów elektrycznych, a oba budynki zostały zaprojektowane zgodnie z wymaganiami certyfikacji BREEAM na poziomie Excellent. Podobnie jak we wszystkich inwestycjach Hillwood, w nowo powstającej hali zostanie zamontowane energooszczędne oświetlenie LED. Obiekty będą spełniały najwyższe standardy w zakresie obciążenia



ogniowego – powyżej 4000 MJ/mkw. Na terenie centrum magazynowego powstanie także przestronny parking, dedykowany najemcom i ich klientom.

.....

Informacje o Hillwood:

Hillwood to jeden z wiodących globalnych inwestorów i deweloperów z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 35-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma dostarczyła ponad 25,6 mln m kw. powierzchni magazynowej, z czego w Polsce niemal 3,5 mln m kw.

Na Polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe na wynajem, również w formule BTS (szyte na miarę). Firma zajmuje się także akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław, Górny Śląsk, Wielkopolska oraz nowych, perspektywicznych lokalizacjach.

Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](#).

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadala
Marketing Director Hillwood Polska
+48 504138580
joanna.zabadala@hillwood.com

