

**Komunikat prasowy**

**Hillwood finalizuje umowę kredytową o wartości 368 mln euro z Aareal Bank**

EU Industrial Club III Hillwood zamknął umowę kredytową o wartości 368,19 mln euro z Aareal Bank AG, wiodącym międzynarodowym dostawcą finansowania, usług bankowych i rozwiązań płatniczych dla sektora nieruchomości.

Refinansowanie dotyczy szerokiego portfela nieruchomości Hillwood EU Club III składającego się z 18 nowoczesnych strategicznie zlokalizowanych obiektów logistycznych klasy A – pięciu w Niemczech oraz trzynastu w Polsce. Kredyt inwestycyjny został podzielony na dwie transze: 303,43 mln euro dostępne natychmiast oraz dodatkowe 64,76 mln euro zarezerwowane na planowane projekty.

**Tomasz Jaroszewski, Wiceprezes w Hillwood Polska**, powiedział: *„Cieszymy się z osiągnięcia porozumienia z Aareal Bank w ramach strategicznego planu inwestycyjnego, który wspiera naszą wizję na przyszłość i umożliwia dalszy rozwój naszej działalności w Polsce i Niemczech.”*

Kredyt obejmuje finansowanie 14 istniejących obiektów oraz dodatkowe środki na cztery projekty zaplanowane do realizacji w 2025 roku. Umowa przewiduje również możliwość podwyższenia finansowania do 500 mln euro na wsparcie kolejnych inwestycji logistycznych.

Komentując to znaczące osiągnięcie, **Armin Senoner, Dyrektor ds. Rynków Kapitałowych Dłużnych (DE/UK) w Hillwood**, powiedział: *„Cieszymy się z naszej pierwszej transakcji z Aareal Bank, która stanowi ważny krok w budowaniu silnej i niezawodnej współpracy.”*

**Severin Schoettmer, Dyrektor Zarządzający ds. Finansowania Nieruchomości Specjalnych w Aareal Bank**, dodał: *„Jesteśmy bardzo zadowoleni, że możemy wspierać Hillwood w rozwoju portfela nowoczesnych obiektów logistycznych klasy A w Europie Centralnej. Dzięki obiektom spełniającym standardy BREEAM, mamy pełne przekonanie, że ambicje Hillwood są zgodne z naszym zaangażowaniem w zrównoważoną przyszłość.”*

Hillwood był wspierany przez międzynarodową kancelarię prawną Clifford Chance, natomiast doradcą Aareal Bank była kancelaria DLA Piper, globalna firma prawnicza z zespołami prawników w ponad 40 krajach.



**O Hillwood:**

Hillwood to globalna firma specjalizująca się w nieruchomościach przemysłowych i logistycznych z ponad 35-letnim doświadczeniem w zakresie inwestycji i rozwoju w Ameryce Północnej oraz Europie. Na całym świecie firma dostarczyła ponad 25 milionów m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej, z czego ponad 6,6 miliona m<sup>2</sup> w Europie.

Aby uzyskać najnowsze informacje na temat oferty Hillwood, odwiedź [Hillwood.com](http://Hillwood.com).

**Dodatkowe informacje:**

Armin Senoner  
Director Debt Capital Markets  
[armin.senoner@hillwood.com](mailto:armin.senoner@hillwood.com)

Joanna Zabadala  
Marketing Director Hillwood Polska  
[joanna.zabadala@hillwood.com](mailto:joanna.zabadala@hillwood.com)