

**HILLWOOD**  
A PEROT COMPANY®

ŁÓDŹ  
CHOCIANOWICE II

Pobierz aplikację / Download the app:



ul. Chocianowicka  
Chocianowicka st.

Powierzchnia magazynowa: 19 994 m<sup>2</sup>  
Warehouse space: 19 994 sqm

Droga krajowa 14  
National road 14





## HILLWOOD ŁÓDŹ CHOCIANOWICE II

**Hillwood Łódź Chocianowice II** to centrum logistyczne zlokalizowane w południowej części Łodzi, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 14 oraz w pobliżu Centrum Handlowego Port Łódź. Hillwood Łódź Chocianowice II oferuje 19 994 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni magazynowej. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd zarówno do drogi ekspresowej S14 (8 km) a także autostrad A1 i A2. Przystanki komunikacji miejskiej zlokalizowane w pobliżu umożliwiają pracownikom dogodny dojazd transportem publicznym.

**Hillwood Łódź Chocianowice II** is a logistics centre located in the southern part of Łódź, directly adjacent to the national road 14 and close to the Port Łódź Shopping Centre. Hillwood Łódź Chocianowice II offers 19 994 sqm of modern warehouse space. The location provides access to S14 express road (8 km) as well as A1 and A2 highways. The proximity of the city ensures easy access for employees to the park, thanks to nearby public transport stops.

### FAKTY | KEY FACTS



#### Lokalizacja

Location:

**ul. Chocianowicka, 91-001 Łódź**



#### Powierzchnia

Space:

**19 994 sqm**



#### Liczba hal

Warehouses:

**1**



#### Główne arterie

Main thoroughfares:

**14 | S14 | A1**

### ODLEGŁOŚĆ | DISTANCE



#### Droga krajowa 14

National road 14:

**0 km**



#### Centrum Łodzi

Łódź city centre:

**8 km**



#### Komunikacja publiczna

Public transportation:

**0.5 km**



#### Port Lotniczy Łódź

Łódź Airport:

**9 km**



#### Droga ekspresowa S14

S14 expressway:

**5 km**



#### Autostrada A1

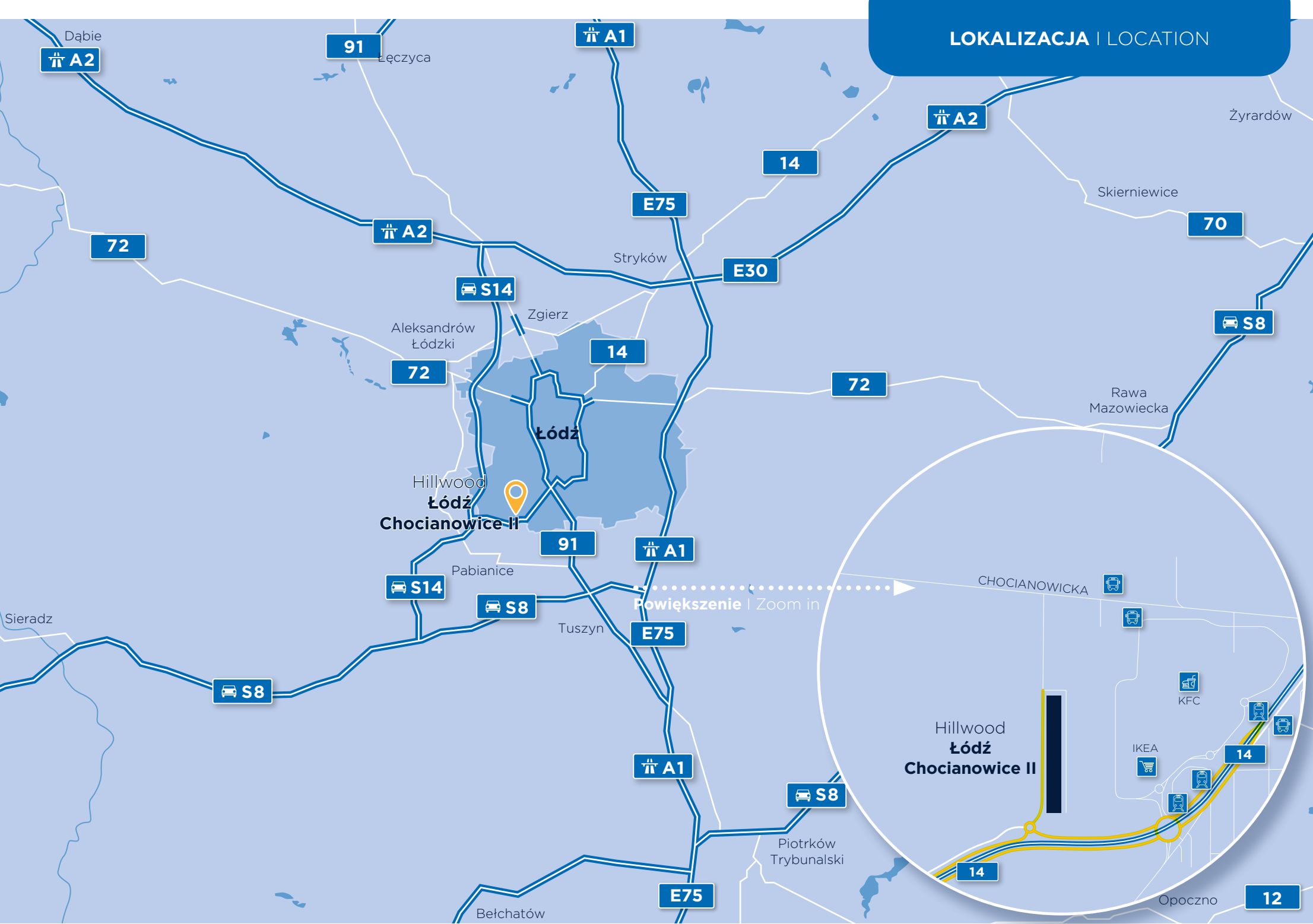
A1 highway:

**17 km**

### ODLEGŁOŚĆ DO CENTRUM | DISTANCE TO CITY CENTRE

Łódź		8 km
Warszawa		152 km
Katowice		207 km
Wrocław		210 km
Poznań		212 km
Kraków		285 km

# LOKALIZACJA | LOCATION



Powiększenie | Zoom in

Hillwood  
Łódź  
Chocianowice II

CHOCIANOWICKA

KFC

IKEA

12

14

14

S8

70

72

14

91

72

14

A2

A1

91

A2

72

S14

E75

E30

A2

Stryków

Zgierz

Aleksandrów  
Łódzki

Hillwood  
Łódź  
Chocianowice II

S14

S8

Tuszyn

E75

A1

Pabianice

S8

Piotrków  
Trybunalski

A1

E75

Bełchatów

S8

Żyrardów

Skierniewice

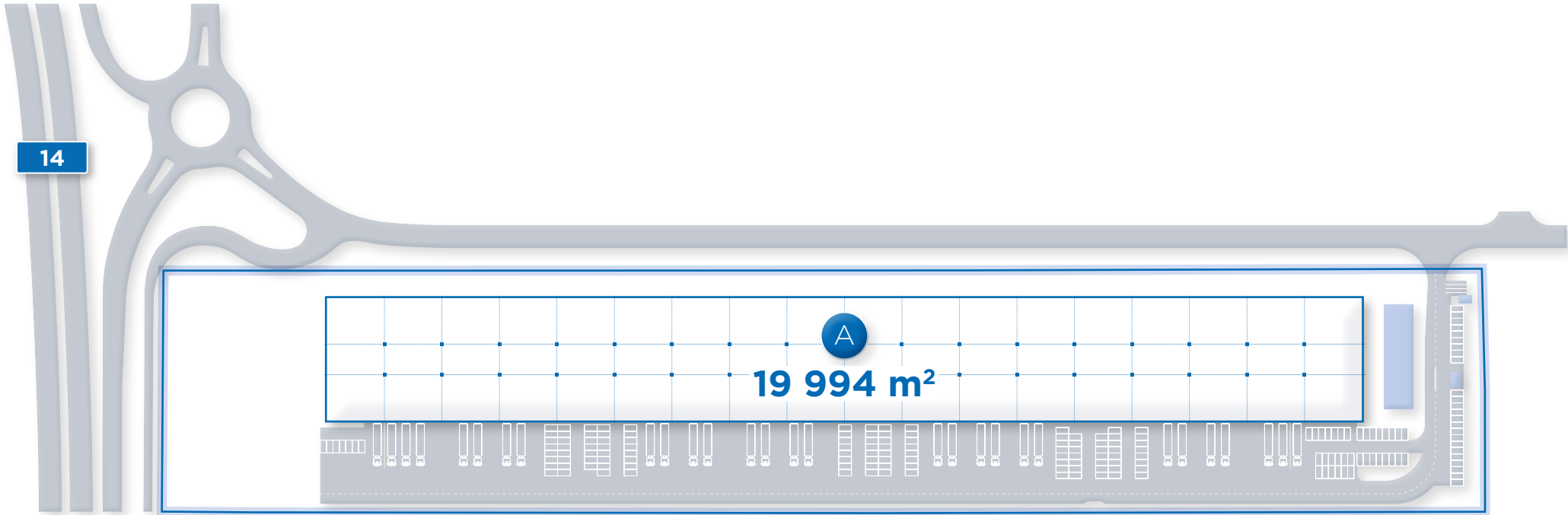
Rawa  
Mazowiecka

Opczno

Sieradz

Dąbie

Łęczyca



**Wysokość składowania**

Clear height:

10 m

**Siatka słupów**

Column grid:

12x22.5 m

**Odporność ogniowa**

Fire load:

+4000 MJ/m<sup>2</sup>**Nośność posadzki**

Floor loading:

6 t/m<sup>2</sup>**Oświetlenie naturalne**

Skylights:

do/up to 3%

**Ochrona i monitoring**

Monitoring and security:

24h

**Oświetlenie LED**

LED Lighting

**Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami**

Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levellers

**Posadzka bezpyłowa**

Anti-dust floor finishing

**Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów**

Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

**Instalacja tryskaczowa ESFR K360**

K360 ESFR sprinkler installation

**Planowany Certyfikat BREEAM Excellent**Planned **BREEAM Certificate Excellent****Obszerny parking**

Spacious parking lot

**Planowana farma fotowoltaiczna**

Planned photovoltaic farm

**NARZĘDZIA | TOOLS**

KLIKNIJ/CLICK

**Strona WWW**

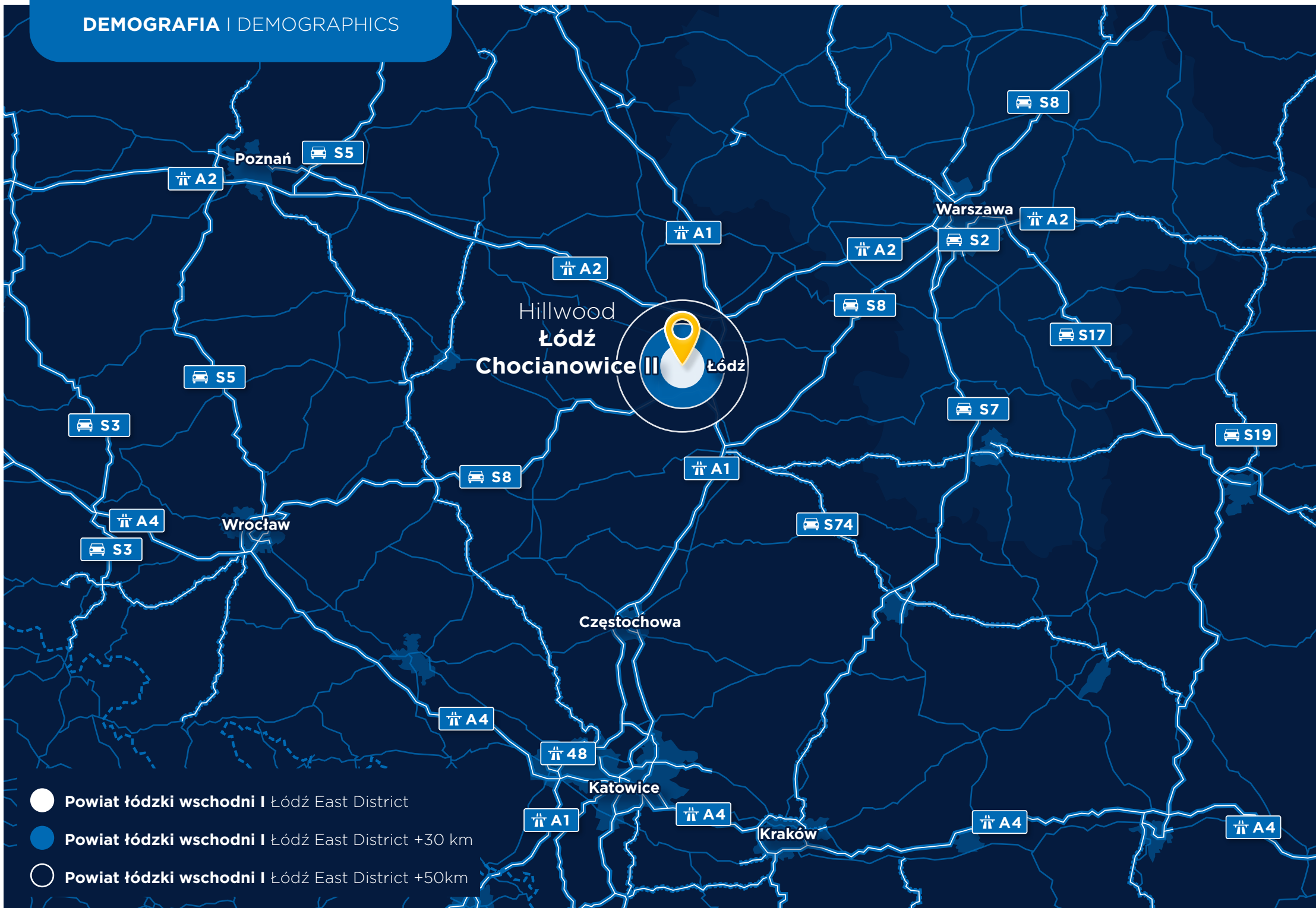
Website

**Lokalizacja Google**

Google location

**Nieruchomości Hillwood**

Hillwood properties



● Powiat łódzki wschodni | Łódź East District

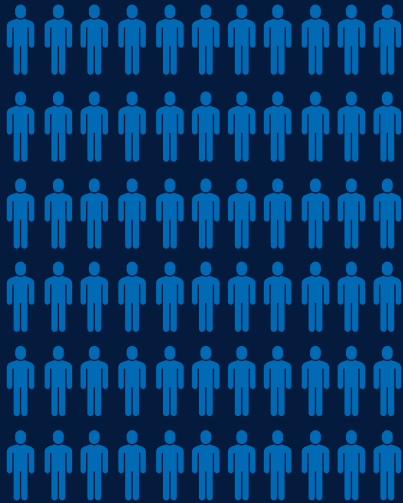
● Powiat łódzki wschodni | Łódź East District +30 km

○ Powiat łódzki wschodni | Łódź East District +50km

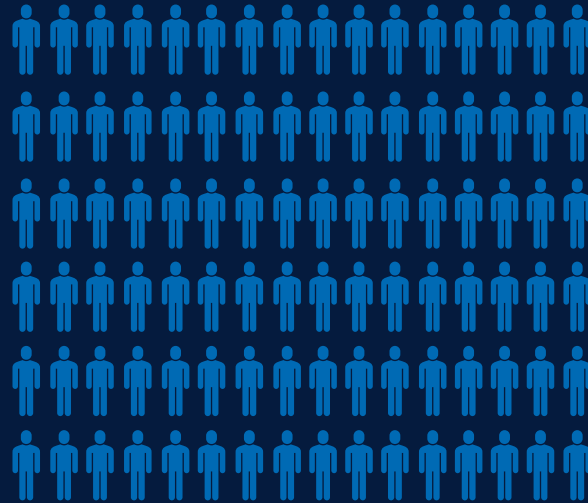
**Liczba mieszkańców w powiecie łódzkim wschodnim**  
Population of Łódź East District

+30 km

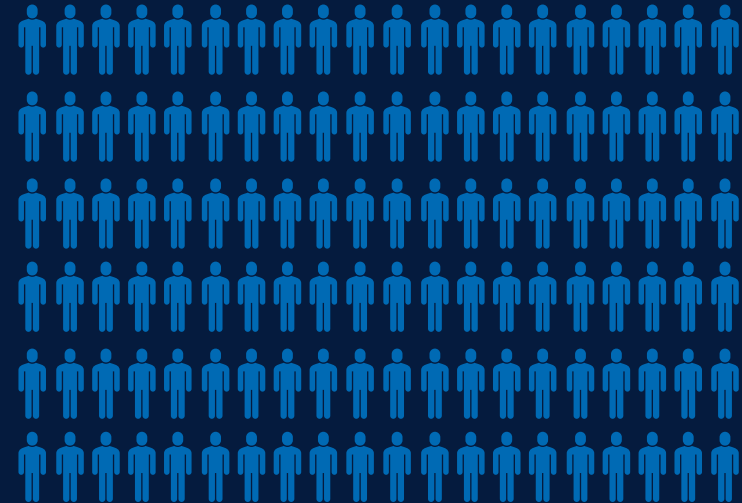
+50 km



672 185



1 048 691



1 305 075

**Populacja w wieku produkcyjnym**  
Working age population

**Poziom bezrobocia**  
Unemployment rate



374 630



6.1%

**Populacja w wieku produkcyjnym**  
Working age population:  
**22 771 440**

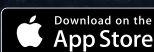
**Poziom bezrobocia**  
Unemployment rate:  
**5.6%**



Hillwood Polska Sp. z o.o.  
Plac Małachowskiego 2,  
00-066 Warszawa

[www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl)  
[poland@hillwood.pl](mailto:poland@hillwood.pl)  
tel. +48 690 000 225

Pobierz aplikację / Download the app:



Powierzchnia magazynowa: 19 994 m<sup>2</sup>  
Warehouse space: 19 994 sqm

Centrum handlowe Port Łódź  
Port Łódź shopping center

ul. Chocianowicka  
Chocianowicka st.

Droga krajowa 14  
National road 14

