

Kolejna udana transakcja Hillwood Polska i mBank S.A.

Hillwood Polska i mBank S.A. zamknęły transakcję finansowania na kwotę ponad 38 mln euro, dotyczącą budowy parku logistycznego Hillwood Zgierz II.

Hillwood Zgierz II to centrum logistyczne klasy A, położone w Dąbrówce Wielkiej, w centralnej Polsce. Obiekt zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 702, zapewniającej doskonałe połączenie z węzłem autostrady A2 (1,5 km) oraz węzłem autostrady A1 (15,5 km). Centrum oferuje prawie 77 000 mkw. powierzchni magazynowej klasy A, o ponadstandardowej wysokości 12 metrów oraz zwiększonej nośności posadzki do 8 t/mkw.

Inwestycja podlega również certyfikacji BREEAM z planowanym uzyskaniem oceny Excellent.

„Jesteśmy bardzo zadowoleni, z kolejnej w tym roku, udanej współpracy z mBankiem. Doceniamy przede wszystkim sprawny przebieg negocjacji oraz otwartość na szukanie niestandardowych rozwiązań” – mówi **Tomasz Jaroszewski, Vice President w Hillwood Polska.**

„We współpracy z mBankiem zawsze spotykamy się z profesjonalnym podejściem na każdym etapie transakcji. Kolejny, wspólny projekt wzmacnia naszą relację i zaufanie. Cieszymy się, że projekt, który łączy w sobie doskonałą lokalizację i najwyższe standardy ESG, wpisuje się również w strategię mBanku” - mówi **Piotr Ludwikowski, Dyrektor ds. Finansowania Nieruchomości w Hillwood Polska.**

W procesie finansowania mBank był wspierany przez zespół warszawskiego biura kancelarii CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang. Kancelaria Clifford Chance zapewniała wsparcie w procesie pozyskania kredytowania Hillwood Polska.

.....

Informacje o Hillwood:

Hillwood to jeden z wiodących globalnych inwestorów i deweloperów z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 35-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma dostarczyła ponad 25,6 mln m kw. powierzchni magazynowej, z czego w Polsce niemal 3,5 mln m kw.

Na Polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe na wynajem, również w formule BTS (szyte na miarę). Firma zajmuje się także akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław, Górny Śląsk, Wielkopolska oraz nowych, perspektywicznych lokalizacjach.

Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](#).

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadala
Marketing Director Hillwood Polska
+48 504138580
joanna.zabadala@hillwood.com

