

## Budowa Hillwood & LCube Wrocław East zakończona

**Budowa Hillwood & LCube Wrocław East - centrum magazynowego zlokalizowanego bezpośrednio przy wschodniej obwodnicy Wrocławia w miejscowości Dobrzykowice, zaledwie 15 km od centrum miasta dobiegła końca. Projekt obejmuje niemal 60 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej klasy A, z których około 53 proc. zostało już skomercjalizowane.**

Inwestycja zrealizowana została przez Hillwood Polska oraz LCube, które w ub.r. podpisały umowę dotyczącą współpracy przy tym projekcie logistycznym. Park Logistyczny Hillwood & LCube Wrocław East jest dobrze skomunikowany z lokalną oraz ogólnopolską siecią dróg. Bliskość Wschodniej Obwodnicy Wrocławia, umożliwia wjazd na prowadzącą do Warszawy, drogę ekspresową S8 oraz autostradę A8. Atuty parku potwierdzają najemcy, którzy wprowadzili się już do parku w Dobrzykowicach. Jednym z najemców została firma Nunner Logistics. Drugi jest zaś związany z branżą obronną.

*„Dolny Śląsk to kluczowy region na magazynowej mapie Polski, sprzyjający dynamicznemu rozwojowi firm z sektora e-commerce, logistyki oraz lekkiej produkcji, które obsługują zarówno rynek krajowy, jak i Zachodnią Europę. Hillwood nieustannie rozwija swoje inwestycje w tej lokalizacji, a park magazynowy w Dobrzykowicach doskonale wpisuje się w naszą strategię rozwoju. Przy tym projekcie, warto też podkreślić bardzo dobrą współpracę z władzami lokalnymi, co pozytywnie wpłynęło na przebieg procesu inwestycyjnego” – mówi Hubert Michalak, Prezes Zarządu Hillwood Polska.*

*„Możliwość współpracy z bardzo profesjonalnym inwestorem, jakim jest Hillwood Polska i pozyskanie silnego partnera stawia ten projekt w czołówce realizacji logistycznych w tym regionie. – dodaje Dominik Łoś Head of Leasing w LCube.*

W ramach projektów Hillwood i LCube konsekwentnie stosują różnorodne rozwiązania zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju. Podobnie jest w przypadku **Hillwood & LCube Wrocław East, który uzyskał certyfikat BREEAM** na poziomie Excellent. Warto dodać, że w podczas procesu budowlanego aż 95% odpadów budowlanych zostało przygotowane do recyklingu i ponownego wykorzystania.

*„Kwestie związane z ochroną środowiska i odpowiedzialnością społeczną biznesu, są dla nas bardzo ważne i w ostatnim czasie jako organizacja podjęliśmy liczne działania w tym*

*kierunku. To podejście widać także przy projekcie **Hillwood & LCube Wrocław East**, gdzie zaprojektowano rozwiązania, które ułatwiają wyliczenie śladu węglowego oraz ograniczają jego wytwarzanie” – podkreśla **Dominik Łoś** Head of Leasing w LCube.*

Podczas budowy wykorzystano ponad 10 produktów, które posiadały certyfikaty EPD (Environmental Product Declaration), co umożliwiło łatwiejsze i dokładniejsze policzenie śladu węglowego obiektu, zaś roczne zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną będzie w przypadku tego budynku wyraźnie niższe niż wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych. Różnica na plus w tym przypadku ma wynieść znacznie powyżej 10 proc.

Hillwood Polska informował także w kwietniu br. o podpisaniu umowy kredytowej z mBankiem S.A., która miała finansować budowę w Dobrzykowicach.

*„Bardzo dobre parametry projektu oraz perspektywy rynku pozwoliły nam na pozyskanie korzystnego finansowania i szybkie procedowanie umowy kredytowej, co pozytywnie wpłynęło także na czas przeznaczony na przygotowanie i realizację inwestycji” – podsumowuje **Damian Słaby**, członek Zarządu Hillwood Polska.*

\*\*\*

#### **Informacje o LCube**

LCube to dynamicznie rozwijający się deweloper magazynowy, posiadający bogate doświadczenie budowlane oraz w pełni wdrożoną strategię ESG. Deweloper dąży do budowania magazynów, które spełniają najwyższe standardy ekologiczne i wykorzystują nowoczesne technologie, co pozwala tworzyć atrakcyjne pod kątem inwestycyjnym aktywa, a jednocześnie zapewnić ich długoterminową wartość.

Strategia LCube zakłada budowę i realizację zróżnicowanego portfolio, które będzie się składało zarówno z mniejszych obiektów (około 10 tys. mkw.), poprzez średnie magazyny (50 tys. mkw.) po tradycyjne big box-y w parkach logistycznych (powyżej 100 tys. mkw.). Poza skutecznym pozyskiwaniem nowych projektów, deweloper chce, by jego znakiem rozpoznawczym firmy były działania realizowane zgodnie ze strategią zrównoważonego rozwoju. Jak podkreśla deweloper, wszystkie obiekty wybudowane przez LCube będą certyfikowane w systemie BREEAM i będą stawiały na ekologiczne i energooszczędne rozwiązania, a spółka stworzyła już i realizuje własną strategię ESG.

#### **Informacje o Hillwood**

Hillwood to jedna z wiodących globalnych firm z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 30-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma dostarczyła ponad 26,4 mln mkw. powierzchni magazynowej, z czego w Polsce ponad 2 mln mkw.

Na Polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe na wynajem, również w formule BTS (szyte na miarę). Firma zajmuje się również akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław oraz Górny Śląsk, inwestując także w nowych, perspektywicznych lokalizacjach.

Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](#).