

Hillwood Łódź Chocianowice w pełni wynajęty

Pochodząca z Tajwanu firma Univacco Europe podpisała umowę najmu na blisko 5 000 mkw. w parku logistycznym Hillwood Łódź Chocianowice. Tym samym łódzka inwestycja zrealizowana przez Hillwood Polska została wynajęta w 100 procentach.

Park logistyczny Hillwood Łódź Chocianowice o powierzchni 97 000 mkw., zlokalizowany jest w południowej części miasta, tuż przy drodze ekspresowej S14 i w pobliżu Centrum Handlowego Port Łódź. To doskonałe miejsce na rozwój biznesu, o czym świadczy bardzo udany proces komercjalizacji, który zakończył się wraz z umową podpisaną między Univacco Europe i Hillwood Polska. Firma wynajęła 4 666 mkw. powierzchni magazynowej i 269 mkw. biura.

Univacco Europe to firma należąca do tajwańskiej grupy Univacco Technology Inc., specjalizującej się w nowoczesnych technologiach druku na różnorodnych materiałach, a w szczególności foliach. Od samego początku planowano, aby europejska siedziba spółki została zlokalizowana w Polsce, gdzie poszukiwano idealnego miejsca na uruchomienie centrum dystrybucji.

„Jesteśmy naprawdę dumni z tego, że światowy lider w swojej branży, jakim jest firma Univacco, wybrał nasz park Hillwood Łódź Chocianowice jako miejsce dla swojej nowej, europejskiej siedziby. Po raz kolejny okazało się, że na konkurencyjnym rynku nadal liczy się przede wszystkim świetna lokalizacja, doskonałe skomunikowanie obiektu oraz możliwość elastycznego dostosowania budynku do wymagań klienta. Cieszymy się, tym bardziej że umowa z firmą Univacco z sukcesem kończy proces komercjalizacji całego parku Hillwood Łódź Chocianowice.” – mówi **Katarzyna Żbikowska, Business Development Director w Hillwood Polska.**

„Wybraliśmy Hillwood Łódź Chocianowice, ponieważ park oferował wszystko to, czego szukaliśmy myśląc o stworzeniu nowoczesnego centrum dystrybucji dla całej Europy. Nasza nowa inwestycja podkreśla znaczenie rynku europejskiego i zapewni jeszcze wyższy poziom wsparcia technicznego i sprzedażowego dla naszych klientów oraz sieci partnerów dystrybucyjnych. Jesteśmy przekonani, że za sprawą ulokowania operacji w Łodzi, uda się zrealizować nasze ambitne cele biznesowe.” – mówi **Chris Corbett, President North America & Europe w UNIVACCO.**

„Dokładne zrozumienie potrzeb i preferencji Univacco było kluczowe pod kątem wyboru właściwej lokalizacji. Rynek magazynowy w Polsce ma wiele do zaoferowania, ale tym razem to region Polski Centralnej był szczegółowo analizowany. Trzeci co do wielkości rynek wyróżnia się atrakcyjnym wyborem dla operatorów logistycznych i sieci handlowych, którzy decydują się na ulokowanie swoich magazynów centralnych i centrów dystrybucji obsługujących Europę właśnie tutaj. Z naszych danych wynika, że popyt na powierzchnie magazynowe w centralnych lokalizacjach w pierwszym kwartale roku wyniósł 180 000 mkw., będąc drugim wynikiem w Polsce. Wierzymy, że ta decyzja przyczyni się do dalszego rozwoju Univacco na arenie



międzynarodowej,” – dodaje Szymon Garbarczyk, Senior Negotiator, Industrial Agency w Knight Frank.

Hillwood Łódź Chocianowice to park magazynowy o powierzchni ponad 97 000 mkw., zlokalizowany w południowej części Łodzi, tuż przy drodze krajowej nr 14, blisko Centrum Handlowego Port Łódź. Lokalizacja parku zapewnia łatwy dostęp do drogi ekspresowej S14, czyli zachodniej obwodnicy Łodzi i Pabianic, oraz do autostrad A1 i A2.

.....

Informacje o Hillwood:

Hillwood to jeden z wiodących globalnych inwestorów i deweloperów z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 35-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma dostarczyła ponad 25,6 mln m kw. powierzchni magazynowej, z czego w Polsce niemal 3,5 mln m kw.

Na Polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe na wynajem, również w formule BTS (szyte na miarę). Firma zajmuje się także akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław, Górny Śląsk, Wielkopolska oraz nowych, perspektywicznych lokalizacjach.

Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](#).

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadala
Marketing Director Hillwood Polska
+48 504138580
joanna.zabadala@hillwood.com

