

Budowa nowej hali Hillwood zbiegnie się z otwarciem ważnej dla Łodzi inwestycji drogowej

Hillwood rozbudowuje centrum magazynowe Łódź Górna

Hillwood Polska rozpoczął rozbudowę parku logistycznego Łódź Górna. Druga hala dostarczy najemcom prawie 42 tys. mkw., a jej zakończenie planowane jest już na pierwszy kwartał przyszłego roku.

Hillwood Łódź Górna to park magazynowy, który docelowo składać się będzie z dwóch budynków o łącznej powierzchni ponad 115 tys. mkw. Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Józefów, w południowej części Łodzi i bezpośrednim sąsiedztwie Trasy Górnej, która połączy Łódź z autostradą A1.

*– Lokalizacja centrum logistycznego Hillwood Łódź Górna zyskuje na wartości. Już dzisiaj zapewnia sprawny dojazd do drogi ekspresowej S8. Dodatkowo na finiszu jest już budowa jednej z najważniejszych inwestycji drogowych w regionie - Trasy Górnej prowadzącej do autostrady A1. Kolejny etap drogi, który jest wspólną inwestycją miasta Łódź i województwa, połączy południową część miasta z autostradą A1. Tym samym nowa droga jeszcze bardziej ułatwi ruch tranzytowy w okolicy, a według zapowiedzi, ma być gotowa już w listopadzie tego roku – mówi **Jan Kaliński, Head of Business Development Hillwood Polska.** – **Ważnym argumentem dla firm wynajmujących powierzchnię magazynową jest również usytuowanie naszej inwestycji wewnątrz miasta, co pozwala pracownikom na wygodny dojazd komunikacją miejską.***

*- Branża logistyczna jest dla Łodzi bardzo ważna. Dzięki lokalizacji i zamkniętemu ringowi autostrad stała się jednym z najważniejszych w Polsce i Europie destynacji dla deweloperów magazynowych. Cieszy fakt, że najwięksi uczestnicy rynku ufają naszemu miastu. Kolejne miejsca pracy i wpływy do budżetu miasta mają niebagatelny wpływ na rozwój Łodzi. Bardzo mnie cieszy, że Hillwood rozwija się w Łodzi, co znaczy, że zaufał nam i naszej strategii rozwoju. Wierzę, że Trasa Górna przyczyni się do spełnienia ambicji i aspiracji inwestora, a także będzie ważnym punktem na mapie Łodzi - mówi **Adam Pustelnik, Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi***

Inwestycja Hillwood Łódź Górna docelowo składać się będzie z dwóch hal wysokiego składowania, o wysokości składowania 10 m. Pierwszy, działający już magazyn ma powierzchnię ponad 73 000 mkw., a powstający aktualnie – około 42 000 mkw.

– Polska Centralna jest trzecim, największym i najważniejszym rynkiem magazynowym w kraju. Również samo miasto Łódź odgrywa znaczącą rolę wśród logistycznych destynacji w całej Polsce. Jako Hillwood Polska od wielu lat doceniamy znakomite położenie oraz

*skomunikowanie tego regionu, angażując się w kolejne projekty w całej Polsce Centralnej – mówi **Jan Kaliński, Head of Business Development Hillwood Polska.***

Tylko w samej Łodzi jest to już kolejny projekt Hillwood Polska, budowany w ostatnim czasie. W drugim kwartale tego roku deweloper zakończył budowę parku logistycznego Hillwood Łódź Chocianowice, zlokalizowanego zaledwie 8 km od centrum miasta – w pobliżu przystanków komunikacji oraz zajezdni tramwajowej Chocianowice. Nowy park dostarczył na rynek 97 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni. W ramach projektu Hillwood wybudował również drogę z rondem, która łączy bezpośrednio drogę krajową nr 14 z Rondem Pietrzaka.

Rynek magazynowy w regionie Łodzi cały czas rozwija się i rośnie. Według danych Newmark Polska w całym ubiegłym roku firmy wynajęły w Polsce Centralnej ponad 885 tys. mkw. nowoczesnych magazynów, a w pierwszym kwartale tego roku – kolejne 195 tys. mkw. powierzchni.

Informacje o Hillwood

Hillwood to jedna z wiodących globalnych firm z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 30-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma wybudowała ponad 24,6 mln mkw. powierzchni magazynowej, z czego ponad milion w Polsce.

Na Polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe, zarówno w formule BTS (szyte na miarę), jak i na wynajem. Firma zajmuje się również akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław oraz Górny Śląsk, inwestując także w nowych, perspektywicznych lokalizacjach.

Dodatkowe informacje na temat projektu Hillwood Łódź Górna dostępne są pod tym [linkiem](#). Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](#).

Dodatkowych informacji udziela:

Marta Kołodziejska
Marketing & Communications Manager
Hillwood Polska
+48 603 391 191
marta.kolodziejska@hillwood.com