

**HILLWOOD**  
A PEROT COMPANY®

**PHN**

ZGORZELEC

Pobierz aplikację / Download the app:



Granica polsko-niemiecka  
Polish-German border

Powierzchnia magazynowa: 217 600 m<sup>2</sup>  
Warehouse space: 217 600 sqm

Stacja kolejowa Jędrzychowice  
wraz z boczną kolejową  
Jędrzychowice railway station  
with siding

ul. Słowiańska  
Słowiańska st.

Droga krajowa 30  
National road 30

Autostrada A4  
A4 highway

Droga wojewódzka 351  
Provincial road 351

## ZGORZELEC

**Hillwood & PHN Zgorzelec** to nowoczesny park magazynowy położony bezpośrednio przy wjeździe na autostradę A4 tuż przy granicy niemieckiej. W bezpośrednim sąsiedztwie projektu znajduje się stacja kolejowa wraz z bocznicą. Park oferuje niemal 218 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni magazynowej certyfikowanej w systemie BREEAM na poziomie Excellent. Lokalizacja zapewnia dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej i idealne połączenie z rynkami Europy Zachodniej.

**Hillwood & PHN Zgorzelec** is a modern warehouse park located directly at the entrance to the A4 highway near the German border. The project benefits from a railroad station with a siding located in its immediate vicinity. With nearly 218,000 sqm of modern warehouse space, the park is certified under the BREEAM system at the Excellent level. Moreover, the strategic location offers access to a qualified workforce and provides ideal connections to Western European markets.

### FAKTY | KEY FACTS



#### Lokalizacja

Location:

**ul. Słowiańska, 59-900 Zgorzelec**



#### Powierzchnia

Space:

**217 673 sqm**



#### Liczba hal

Warehouses:

**4**



#### Główne arterie

Main thoroughfares:

**30, 351, A4**

### ODLEGŁOŚĆ | DISTANCE



#### Droga krajowa 30

National road 30:

**50 m**



#### Autostrada A4

A4 highway:

**500 m**



#### Droga wojewódzka 351

Provincial road 351:

**50 m**



#### Granica niemiecka

German border:

**2 km**



#### Stacja kolejowa Jędrzychowice

Jędrzychowice railway station:

**100 m**



#### Centrum Zgorzelca

Zgorzelec city centre:

**4.4 km**



#### Bocznica kolejowa

Railway siding:

**100 m**



#### Port Lotniczy Wrocław

Wrocław Airport:

**159 km**

Görlitz



13 km

Drezno



108 km

Wrocław



137 km

Praga

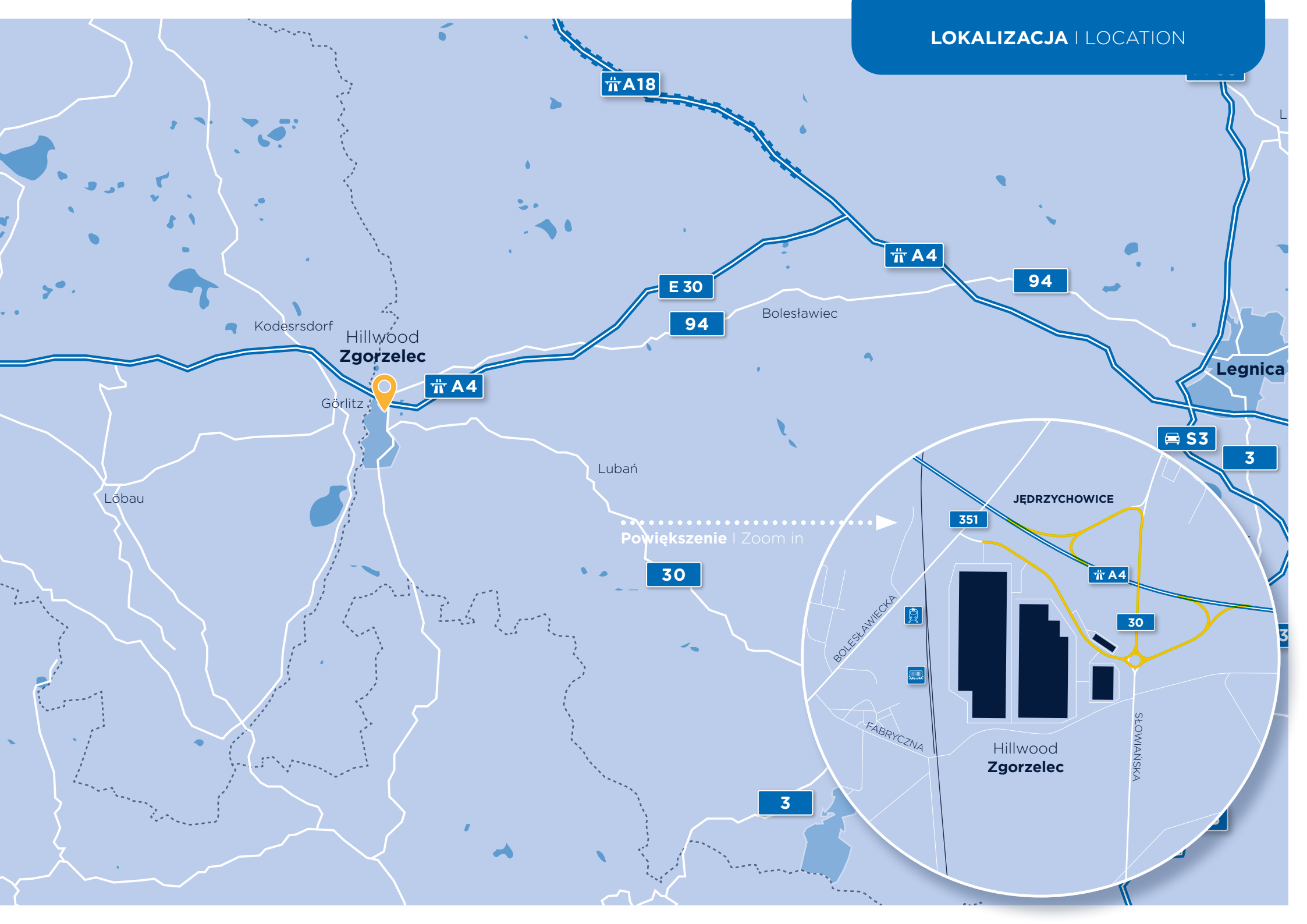


184 km

Berlin



215 km



Kodesrsdorf  
**Hillwood  
Zgorzelec**  
Görlitz

A18

E 30

94

A4

94

Bolesławiec

Legnica

A4

Görlitz

S3

3

Lubań

Löbau

Powiększenie | Zoom in

30

JĘDRZYCHOWICE

351

A4

30

BOLESŁAWIECKA

FABRYCZNA

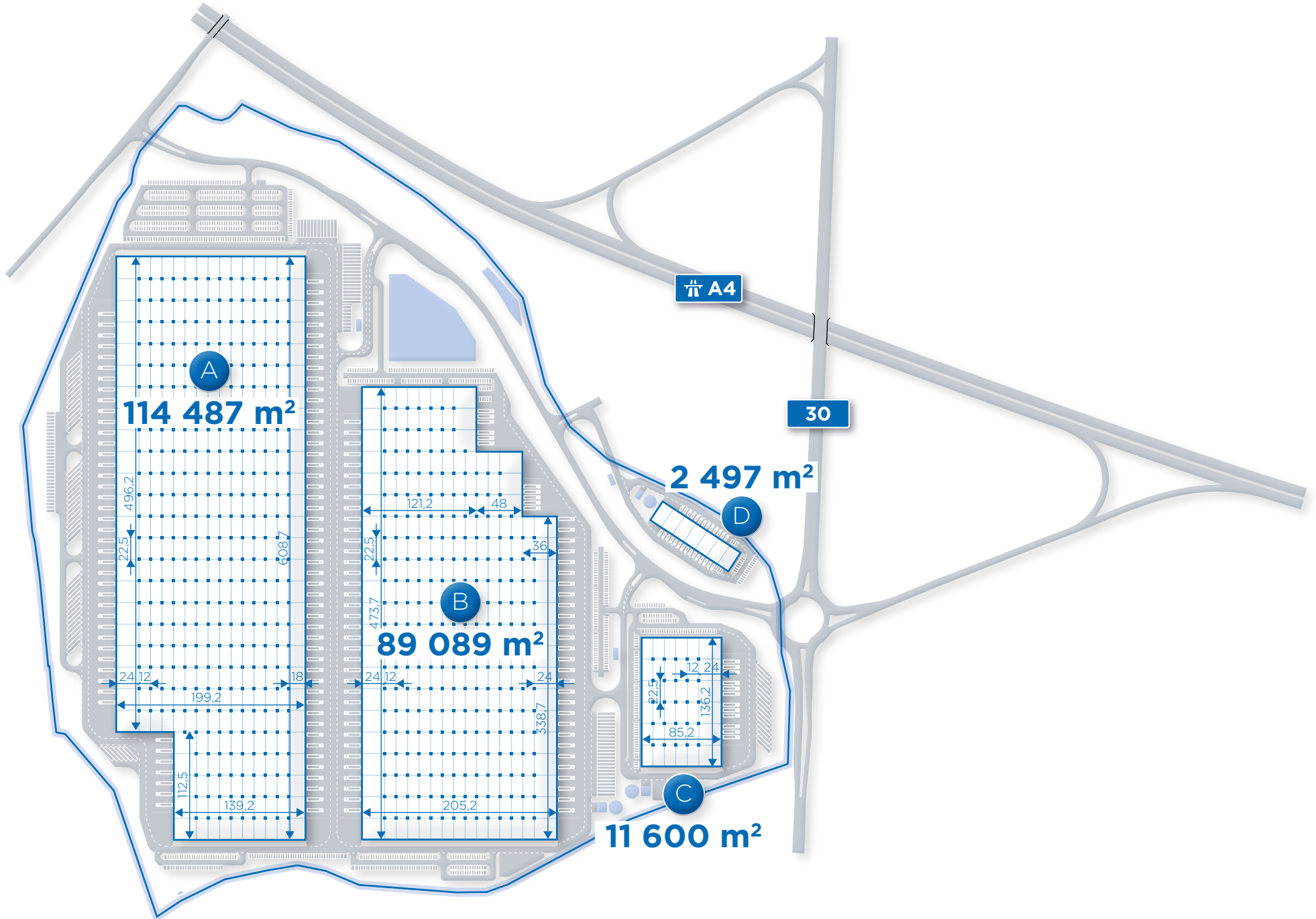
Hillwood  
Zgorzelec

SŁOWIAŃSKA

3

3

# PLAN I SITE PLAN



**Wysokość składowania**

Clear height:

12 m

**Siatka słupów**

Column grid:

12x22,5 m

**Odporność ogniowa**

Fire load:

+4000 MJ/m<sup>2</sup>**Nośność posadzki**

Floor loading:

8 t/m<sup>2</sup>**Oświetlenie naturalne**

Skylights:

up to 3%

**Ochrona i monitoring**

Monitoring and security:

24 h

**Oświetlenie LED**

LED Lighting

**Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami**

Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levellers

**Posadzka bezpyłowa**

Anti-dust floor finishing

**Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów**

Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

**Instalacja tryskaczowa ESFR K360**

ESFR K360 sprinkler installation

**Planowany Certyfikat BREEAM Excellent**

Planned BREEAM Certificate Excellent

**Obszerny parking**

Spacious parking lot

**NARZĘDZIA I TOOLS**

KLIKNIJ/CLICK

**Strona WWW**

Website

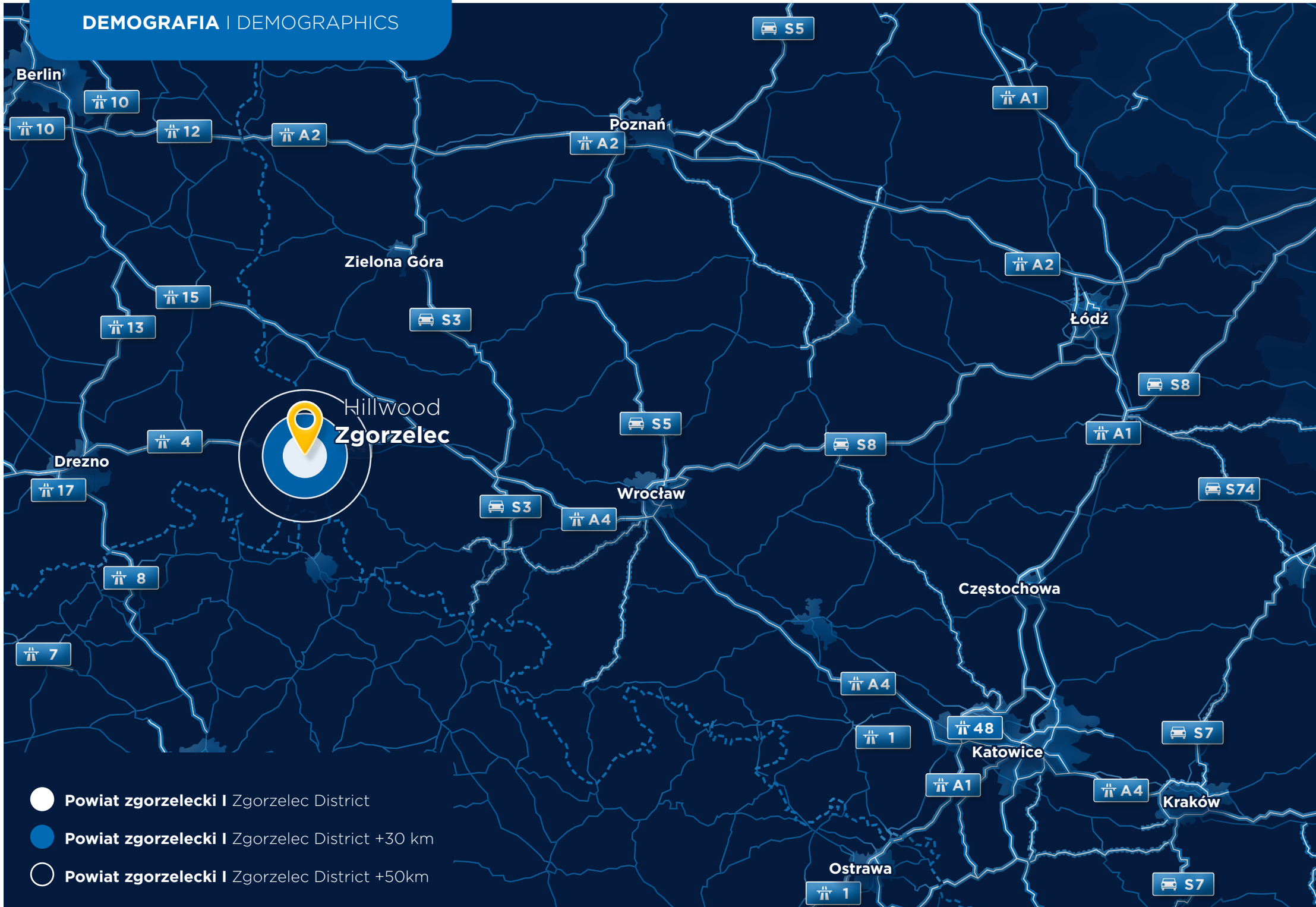
**Lokalizacja Google**




Google location

**Nieruchomości Hillwood**

Hillwood properties

# DEMOGRAFIA | DEMOGRAPHICS



-  Powiat zgorzelecki I Zgorzelec District
-  Powiat zgorzelecki I Zgorzelec District +30 km
-  Powiat zgorzelecki I Zgorzelec District +50km

**Liczba mieszkańców w powiecie zgorzeleckim**

Population of Zgorzelec District

+30 km

+50 km



87 413



213 288



401 134

**Populacja w wieku produkcyjnym**

Working age population

**Poziom bezrobocia**

Unemployment rate



202 925



4.7%

**Populacja w wieku produkcyjnym**

Working age population:

**22 771 440**

**Poziom bezrobocia**

Unemployment rate:

**6.1%**

Hillwood Polska Sp. z o.o.  
ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa

**www.hillwood.pl**  
**poland@hillwood.pl**  
**tel. +48 690 000 225**

Pobierz aplikację / Download the app:



Granica polsko-niemiecka  
Polish-German border

Powierzchnia magazynowa: 217 600 m<sup>2</sup>  
Warehouse space: 217 600 sqm

Stacja kolejowa Jędrzychowice  
wraz z bocznica kolejową  
Jędrzychowice railway station  
with siding

ul. Słowińska  
Słowińska st.

Droga krajowa 30  
National road 30

Autostrada A4  
A4 highway

Droga wojewódzka 351  
Provincial road 351